

Inwentaryzacja

Inwestycja:

Inwentaryzacja budynku domu pomocy społecznej

Adres inwestycji:

**działki nr 205 i 209 przy ul. Pod Młynik 4a w Wąbrzeźnie
obr. 5, gm. Miasto Wąbrzeźno, pow. wąbrzeski, woj. kujawsko-pom.**

Nr Księgi wieczystej:

18968, 8204

Administrator:

**Dom Pomocy Społecznej
ul. Pod Młynik 4a, 87-200 Wąbrzeźno**

Branża:

Architektoniczna i konstrukcyjna

Inwentaryzował:


inż. Marian Świś

Wąbrzeźno, dnia 17. kwietnia 2010 roku

I. Opis istniejącego budynku

Dane ogólne

Budynek domu pomocy społecznej. Posiada własną kotłownię gazową, kuchnię z jadalnią oraz zapleczem, pokoje pensjonariuszy, kaplicę, pokoje socjalne, ambulatoryjne, pomieszczenia gospodarcze, windę.

Dane budynku

• powierzchnia zabudowy	502	m ²
• powierzchnia użytkowa	1456,4	m ²
• kubatura	5269	m ³
• wymiary zewnętrzne: szerokość / długość	14,05x29,30	m
• wysokość	12,80	m
• liczba połaci dachowych	1	szt.
• kąt nachylenia połaci dachowych	1	° (1,5%)
• liczba kondygnacji nadziemnych	4	szt.
• p.p.p. 0,00	98,66	m.n.p.m.

Konstrukcja budynku

Ławy

- betonowe / żelbetowe

Mury / ściany

- konstrukcja szkieletowa;
- fundamentowe: gr. 38 cm, bloczki betonowe;
- nadziemia:
 - przyziemie gr. 40 cm (tynk, cegła 25, styropian 3, cegła 12, tynk)
 - kondygnacja II, III, IV gr. 47 cm (tynk, gazobeton gr. 37 cm, 10 cm styropian, tynk)
- komin: murowany z cegły ceramicznej klasy 150 na zaprawie cem.-wap. M5, wentylacyjne, pustaki ceramiczne, blacha nierdzewna.

Nadproża

- żelbetowe, prefabrykowane.

Strop

- płyty kanałowe, typ *spiro*.

Schody

- prefabrykowane, płytowe, żelbetowe.

Dach

- stropodach płyty kanałowe;

Elementy wykończenia

- tynk / okładziny ścienne: cem.-wap., gładzie gipsowe, płytki ceramiczne;
- posadzki: betonowe zatarte na gładko, pcv, płytki podłogowe;
- pokrycie dachowe: papa asfaltowa;
- powłoki malarskie: farba emulsyjna, olejna, klejowa;
- izolacje termiczne: styropian;
- izolacje przeciwwilgociowe: papa asfaltowa 2x na lepiku asfaltowym;
- rynny: blacha ocynkowana;
- stolarka otworowa:
 - okienna: pvc, drewniane;
 - drzwiowa: stalowa, drewniana, pvc.

Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Instalacje:

- instalacja elektryczna;
- instalacja wod.-kan.;
- instalacja c.o. - gazowe;
- telekomunikacyjna;
- gazowa;
- wentylacyjna mechaniczna.

Winda.

Inwentaryzował:
inż. Marjan Świś