

ARCHIBUD Marek Oleś
ul. Podzamcze 9
87-200 Wąbrzeźno
tel/fax: (0 56) 688 27 76
tel.kom. 0 602 10 27 54
www.mmoles.pl
marek@mmoles.pl
NIP 878-103-03-12

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

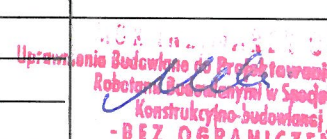
Remont wejścia do DPS Wąbrzeźno

INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie
ul. Pod Młynik 4a
87-200 Wąbrzeźno

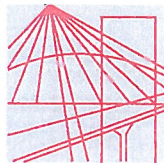
OBIEKT: Remont wejścia do budynku

ADRES OBIEKTU: ul. Pod Młynik 4a
87-200 Wąbrzeźno
działki nr 205 i 209

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

Projekt opracował:	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant:	mgr inż. Marek Oleś	
	upr. bud. nr 7342/30/TO/97-98	
	nr ew. KUP/BO/1813/01	

Wąbrzeźno 16 września 2019 r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2018-12-11
(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **OLEŚ MAREK**

miejsce zamieszkania

87-200 WĄBRZEŻNO

UL. PODZAMCZE 9

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/1813/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2019-01-01

do dnia 2019-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

mgr inż. Renata Słazak

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Dom Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie

Ul. Pod Młynik 4a, 87 – 200 Wąbrzeźno

Tel. (56) 688 – 03 – 71, Fax (56) 688 – 03 – 70, E - mail: dpswabrzezno@torun.home.pl

Dom Pomocy Społecznej

Pod Młynik 4a
87-200 WĄBRZEŹNO
tel. 56 688 03 71, tel./fax 56 688 03 70

Wąbrzeźno, dn. 13.08.2019r

Pani Katarzyna Fic
specjalista
ds. kadr i zamówień
publicznych w/m

OTO.RD.331-7/19

Uprzejmie proszę o wszczęcie postępowania zgodnie z procedurą zamówień publicznych na wykonanie usługi remontu 3 pomieszczeń gospodarczych pod schodami zewnętrznymi, podestu od frontu budynku Domu Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie oraz usunięcie rys na szybie żelbetowym windy osobowej od strony zachodniej budynku Domu Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie
Szczegółowe wymagania dotyczące usługi:

1. Oczyszczenie, odgrzybienie, nakładanie tynków, malowanie ścian, sufitów oraz podłóg w 3 pomieszczeniach.
2. Wykonanie izolacji wodoszczelnej pod polbrukiem estakady - około 1,0m, pod podestem (płytkami) schodów, wejściowych do budynku oraz biegu schodowego,
3. Wykonanie nowej nawierzchni z płytek lub mas epoksydowych antypoślizgową na podeście oraz biegu schodowym (wodoszczelnej).
4. Otynkowanie sufitów nad podestem stosownie do całej elewacji położonej na budynku,
5. Słupy estakady- zbrojenia zasklepić rysy przed korozją silikonem bezbarwnym,
6. Szyb żelbetowy od strony zachodniej – zaślepić rysy silikonem bezbarwnym na poziomie parteru i góry I piętra

KIEROWNIK
DZIAŁU ORGANIZACYJNO-
TERAPEUTYCZNO-REKURSYJNEGO

Wiesława Rudnicka

Załączniki:

1. Kserokopia protokołu z Przeglądu budowlanego rocznego - okresowa kontrola stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu z 29.06.2018r,
2. Kserokopia protokołu z Przeglądu budowlanego 5-letniego - okresowa kontrola stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu z 01.07.2019r,

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

1.5. Protokół z przeglądu budynku:

1. Budynek mieszkalno-socjalny Domu Pomocy Społecznej,
87-200 Wąbrzeźno, ul. Pod Młynik 4a

2. Data przeglądu: 29-06-2018 r.

3. Osoby uczestniczące w przeglądzie:

Mgr inż. Kazimierz Przybyło – projektant, inspektor nadzoru i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawniony do przeprowadzania przeglądów okresowych budynków i budowli (upr.bud.nr: BP-RN-V/176/TO/83).

Lp.	Lokalizacja uszkodzeń	Opis spostrzeżeń, braków i uszkodzeń	Orientacyjna ilość robót	Stopień pilności	Rodzaj naprawy, względnie wymiany	Data usunięcia uszkodzeń, koszty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Słupy estakady	Mikrorysy na powierzchni słupów i żeber żelbetowych.	kpl.	II	Zaślepić rysy przed korozją zbrojenia silikonem bezbarwnym.	
2.	Pomieszczenia gospodarcze pod schodami zewnętrznymi i podestem od frontu budynku – trzy pomieszczenia	Zawilgocenie sufitów i częściowo ścian – tynki zmruszałe. Wilgoć spowodowana jest brakiem izolacji wodoszczelnej podestu schodowego i biegu schodowego.	kpl.	II	Wykonać izolację wodoszczelną pod polbrukiem estakady – ok. 1,0 m, pod podestem (płytkami) schodów wejściowych do budynku oraz biegu schodowego. Wykonać nową nawierzchnię z pytek lub z mas epoksydowych antypoślizgową na podeście oraz biegu schodowym (wodoszczelną). Otynkować sufity i ściany pomieszczeń gospodarczych oraz pomalować.	
3.	Dach przybudówki do budynku głównego od strony tylnej – zachodniej.	Źle wykonana podczas budowy płaszczyzna dachu. Na znacznej połaci dachu spadki zostały wykonane odwrotne tzn. woda deszczowa, która winna spływać w kierunku rynien dachowych; spływa aktualnie od rynien w kierunku ściany budynku głównego (przeciwnospadek).	kpl.	III	Wykonać od nowa prawidłowy spadek dachu ok. 5% spadku (styropian od strony budynku, nowa wylewka cementowa, 2 x papa termozgrzewalna, prawidłowa obróbka blacharska na styku budynku głównego oraz przybudówki). Warunkiem realizacji prawidłowego spadku połaci dachu jest zmniejszenie wysokości okna PVC na klatce schodowej. Całość spraw ujęta w punkcie 2 i 3 winna być opracowana w projekcie budowlanym wraz z kosztorysem.	

Ogólna charakterystyka obiektu i robót budowlanych

1. Dane ogólne

Nazwa: Dom Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie

Adres: ul. Pod Młynik 4a; 87-200 Wąbrzeźno

Właściciel: Dom Pomocy Społecznej
ul. Pod Młynik 4a
87-200 Wąbrzeźno

Rok zakończenia budowy: głównego 1986 r.
dobudowa windy 2010 r.

2. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa: 1405,7 m².

Kubatura: 4920,44 m³.

Liczba kondygnacji: 4



Remont pomostu wejściowego przy budynku DPS na działkach nr 205 i 209 przy ul. Pod Młynik 4a w Wąbrzeźnie był wykonany na podstawie decyzji AB.jr.7351-235/08 z dnia 30.10.2008 r. wydanej przez Starostę Wąbrzeskiego.

Protokół odbioru po zakończeniu prac został podpisany 22.12.2008 r.

Opis techniczny:

Zakres robót budowlanych

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych związanych z:

1. Oczyszczeniem, odgrzybieniem, uzupełnieniem tynków, malowaniem ścian i sufitów w pomieszczeniach pod podestem schodowym;
2. Wykonaniem nowego opierzenia wraz z rynnami i rurami spustowymi na krawędziach estakady;
3. Wykonaniem nowej nawierzchni z żywicy poliuretanowej, antypoślizgowej z piaskiem kwarcowym na podeście oraz biegu schodowym;
4. Otynkowaniem sufitu nad podestem;
5. Zaślepieniem silikonem rys na słupach, belkach i płytach pod estakadą;
6. Zaślepieniem silikonem rys na żelbetowym szybie windowym;
7. Wywozem i utylizacją odpadów.

Ad. 1. Do odnowienia są trzy pomieszczenia pod podestem o powierzchni ok. 29 m². Należy ściany i sufity w pomieszczeniach odgrzybić i pomalować. Luźne tynki należy zbici i uzupełnić.

Ad. 2. Po dwóch stronach estakady o długości ok. 16.5 m należy rozebrać pasy szerokości ok. 40 cm kostki brukowej, zdemontować starą obróbkę blacharską, wykonać nową obróbkę pod istniejącą warstwą papy, przykleić na nową istniejącą papę. Założyć nowe rynny i rury spustowe. Wszystkie rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej lub cynkowo - tytanowej. Rynny należy zakupić jako gotowy wyrób, średnica 100 mm. Rynny powinny być łączone na zakład nie mniejszy niż 20 mm. Rynna z blachy powinna być mocowana za pomocą haków systemowych. Spadek rynny powinien być nie mniejszy niż 0.5%. Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej niż brzeg wewnętrzny. Połączenie rynny z rurą spustową powinno być wykonane w taki sposób aby swobodnie wchodziło w rurę spustową. Rury spustowe należy zakupić jako gotowy wyrób, średnica 80 mm. Rury spustowe powinny być łączone na zakład długości minimum 20 mm. Rury należy mocować do ściany za pomocą przykręcanych obejm. Obejmy mocować do ściany za pomocą kołków. Na koniec należy na nowo ułożyć kostkę brukową.

Ad. 3. Na podeście wejściowym należy zdemontować istniejące płytki i po wyrównaniu powierzchni ułożyć wodoszczelną masę żywicy poliuretanowej antypoślizgowej z piaskiem kwarcowym. Preparaty te są odporne na czynniki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Żywica poliuretanowa na podeście

Wykończenie powierzchni podestu bezspoinowym systemem powłokowym na bazie żywicy poliuretanowej jest alternatywnym rozwiązaniem dla wykończenia przy użyciu płytek ceramicznych. Rozwiązanie to łączy w sobie hydroizolację oraz warstwę użytkową i oparte jest na wysokiej jakości, sprawdzonym systemie płynnych membran hydroizolacyjnych.

Należy pamiętać, że żeby żywica dobrze związała, wymagana jest temperatura nie mniejsza niż 10°C. Dotyczy to zarówno układania posadzek żywicznych, jak i malowania farbami.

Najważniejsze zalety systemu:

- powierzchnia bez spoin i połączeń,
- wysoka jakość i trwałość,
- elastyczność i zdolność przenoszenia zarysowań podłoża nawet w ujemnych temperaturach,
- właściwości antypoślizgowe z piaskiem kwarcowym,
- szybka i prosta aplikacja oraz doskonała przyczepność do podłoża,
- łatwość utrzymania w czystości,
- możliwość czyszczenia zwykłymi środkami czystości.

Przygotowanie podłoża pod posadzkę żywiczną

Wspólnym elementem, niezależnym od stosowanego systemu żywicznego, jest odpowiednia jakość podłoża. Powinno ono mieć min. 25 MPa wytrzymałości na ściskanie oraz min. 1,5 MPa wytrzymałości na odrywanie w teście pull-off. Jeśli jest zbyt słabe, można je wzmocnić głęboko penetrującą żywicą epoksydową. Podłoże musi być równe, ponieważ każda niedoskonałość podłoża będzie widoczna na cienkiej posadzce żywicznej. Ponieważ większość układów żywicznych nie przepuszcza pary wodnej, w podłożu powinna być wykonana szczelna hydroizolacja, będąca zarazem paroizolacją. Brak takiej izolacji będzie powodować wzrost ciśnienia pary wodnej pod powierzchnią powłoki żywicznej prowadzący w efekcie do jej odspojenia równoznacznej ze zniszczeniem posadzki. Wilgotność podłoża w standardowych rozwiązaniach nie powinna przekraczać 4%. Jeśli podłoże ma wilgotność wyższą, ale nie przekraczającą 6%, zaleca się wykonanie powłoki odcinającej ze specjalistycznej żywicy, która ma bardzo wysoki opór dyfuzyjny i zabezpiecza kolejne szczelne powłoki przed odspojeniem.

Podłoże betonowe pod posadzkę żywiczną

Po zdjęciu istniejących płytek mocowanych na klej, uzyskamy podłoże betonowe. Powierzchnia betonu musi zostać mechanicznie oczyszczona np. przez śrutowanie lub frezowanie. Zabieg ten ma na celu usunięcie wszystkich osłabionych warstw oraz oczyszczenie z ewentualnych zabrudzeń. Jeżeli podłoże betonowe, w rzeczywistości będzie szorstkie, to wymagać będzie dodatkowego wygładzenia wszystkich niewielkich zagłębień.

Wyrównanie poziomego podłoża

W tym celu można zastosować posadzkę samopoziomującą lub szpachlówkę epoksydową przygotowaną z żywicy z dodatkiem suchego piasku kwarcowego o uziarnieniu dobranym do głębokości zagłębień. Przygotowaną szpachlówkę wylewa się na podłoże i ściąga po podłożu krawędzią pacy stalowej. Dużą niedogodnością jest wykonywanie pracy w pozycji klęczącej.

Polecaną metodą przygotowania podłoża jest jego wyrównanie i wypoziomowanie cementowymi wyrobami samopoziomującymi. Wyroby mogą być układane w sposób mechaniczny odpowiednią pompą. Podkład samopoziomujący powinien być układany na minimalną grubość, zapewniającą odpowiednią jakość prac. Po wyschnięciu zaprawy uzyskuje się gładką, zwartą powierzchnię, którą tylko wystarczy uszorstnić grubym papierem ściernym lub lekką śrutownicą i zagruntować żywicą epoksydową układaną zgarniakiem i wałkiem – a więc w pozycji stojącej.

Prawidłowe wykonanie posadzki z użyciem żywicy poliuretanowej.

Wyrównanie powierzchni balkonu

Przed przystąpieniem do wykonania posadzki z żywicy poliuretanowej, powierzchnia podestu musi być równa i pozbawiona wystających i luźnych części oraz pyły i kurzu.

Uszczelnienia połączeń

Połączenia ściany z płytą podestową uszczelniamy trwale elastycznym uszczelniaczem poliuretanowym.

Gruntowanie

Podłoże należy zagruntować przy użyciu odpowiedniego preparatu. Gruntowanie zaczynamy od pasa na dolnej części ściany, obróbkę blacharskich, załomów i krawędzi. Te elementy gruntujemy przy użyciu pędzla. Następnie wałkiem gruntujemy powierzchnie poziome.

Odkurzenie i odtłuszczenie powierzchni

Odkurzamy zagruntowaną powierzchnię i odtłuszczamy acetonem.

Wyznaczamy granice taśmą

Taśmą papierową wyznaczamy granice nakładania preparatu.

Nanosimy membranę

Kolejnym etapem jest naniesienie membrany. Membranę наносimy pędzlem w miejscach trudniej dostępnych. Na płaskiej powierzchni używamy wałka.

Usuwanie taśmy odcinającej

Bezpośrednio po nałożeniu membrany usuwamy taśmę odcinającą.

Nanosimy drugą warstwę membrany

Po całkowitym wyschnięciu preparatu, najlepiej następnego dnia, наносimy drugą warstwę membrany. Zaczynamy od odkurzenia powierzchni i przyklejenia papierowych taśm odcinających. Nanosimy membranę, podobnie jak pierwszą warstwę - w trudno dostępnych miejscach pędzlem, na płaskiej powierzchni wałkiem.

Posypka z piasku kwarcowego

Bezpośrednio po nałożeniu drugiej warstwy wykonujemy posypkę z piasku kwarcowego, barwionego piasku kwarcowego lub płatków dekoracyjnych. Kolor dopasowany do istniejącej elewacji budynku należy ustalić z inwestorem.

Zdejmujemy taśmę odcinającą

Po wykonaniu posypki ostrożnie zdejmujemy taśmę odcinającą.

Zdejmujemy nadmiar piasku

Po wyschnięciu drugiej warstwy membrany, najlepiej następnego dnia, zbieramy nadmiar piasku - nadaje się on do ponownego wykorzystania.

Warstwa wierzchnia z żywicy poliuretanowej

W ostatnim etapie wykonujemy warstwę zamykającą przez nałożenie transparentnej żywicy poliuretanowej.

Ad. 4. Na suficie nad podestem, luźne tynki należy zbić i uzupełnić. Następnie należy je pomalować na kolor dopasowany do istniejącej elewacji budynku ustalony z inwestorem.

Ad. 5. Należy zaślepić silikonem bezbarwnym rysy na słupach, belkach i płytach pod estakadą, aby zabezpieczyć przed korozją pręty zbrojeniowe.

Ad. 6. Należy zaślepić silikonem rysy na żelbetowym szybie windowym. Prace należy wykonać z rusztowania.

Ad. 7. Do wykonawcy należy wywóz i utylizacja odpadów.

Zaleca się, aby wykonawca, przed złożeniem oferty przetargowej, we własnym zakresie dokonał sprawdzenia wielkości z przedmiaru oraz możliwości i konieczności wykonania wszystkich robót. Nie wyklucza się zastosowania innych materiałów o podobnych lub lepszych właściwościach.

Poziom cen: III kwartał 2019 r. na podstawie cenników Bistyp, Secocenbud oraz cenników producentów z regionu kujawsko – pomorskiego

Kody CPV 45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kosztorys wykonano przy pomocy licencjonowanej wersji programu kosztorysującego: EDBUD Moduł Kosztorys 3.28.10.

Z analizy zastosowanego rozwiązania wynika, że jest ono wystarczającym zabezpieczeniem i nie będzie bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia.

Projektował:

WCA INŻYNIERIA I PROJEKTOWANIE
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Spółności
Konstrukcyjno-Budowlanej
BEZ OGRANICZEŃ
Nr. ewidencyjny 7342/30/T0/97-98

mgr inż. Marek Oleś