**K.ZP.FC.3320- …/19**

**U M O W A**

w dniu .... ........ 2019 r. w Wąbrzeźnie, pomiędzy:

**Powiatem Wąbrzeskim ul. Wolności 44, 87 – 200 Wąbrzeźno, NIP: 8781736265 - Domem Pomocy Społecznej w** **Wąbrzeźnie ul. Pod Młynik 4 A** reprezentowanym przez: Dyrektora **mgr Aldonę Klimczak**, przy kontrasygnacie głównego księgowego **– Marii Kalinowskiej** zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………., z siedzibą w ......................, NIP .............., REGON ................., KRS ................ **reprezentowanym przez …………………..** – zwanym dalej „Wykonawcą ”,

Wykonawca oświadcza, iż:

1) jest podatnikiem VAT czynnym,

2) zawierając niniejszą umowę działa w ramach prowadzonej działalności gospodarczej,

3) jest wyłącznym uprawnionym odbiorca wszelkich płatności, w szczególności wynagrodzenia, wypłacanych przez Zamawiającego na podstawie umowy,

4) nie podlega przepisom ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

5) zawierając umowę działa na własny rachunek i we własnym imieniu,

na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

 **1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie roboty budowlane w ramach zadania pod nazwą „Wykonanie remontu 3 pomieszczeń gospodarczych pod schodami zewnętrznymi oraz wykonanie nowej nawierzchni estakady przed budynkiem Domu Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie przy ulicy Pod Młynik 4 a, 87 – 200 Wąbrzeźno”.

2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostaną wykonane przez Wykonawcę w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie.

**3. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy obejmuje w szczególności:**

* + - 1. Oczyszczanie, odgrzybianie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów w 3 pomieszczeniach gospodarczych pod podestem schodowym,
			2. Wykonanie nowego opierzenia wraz z rynnami i rurami spustowymi na krawędziach estakady,
			3. Wykonanie nowej nawierzchni z żywicy poliuretanowej, antypoślizgowej z piaskiem kwarcowym na podeście oraz biegu schodowym,
			4. Otynkowanie sufitu pod podestem,
			5. Zaślepienie silikonem rys na słupach, belkach i płytach pod estakadą,
			6. Zaślepienie silikonem rys na żelbetonowym szybie windowym,
			7. Wywóz i utylizacja odpadów.

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania przez Wykonawcę określa Załącznik nr ........ do niniejszej Umowy.

5. Kosztorys z dnia .....................stanowi Załącznik nr ......... do niniejszej Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą profesjonalną starannością, zgodnie z warunkami technicznymi, Polskimi Normami, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną, w tym zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, że umowa będzie wykonywana profesjonalnie, zgodnie z dokumentacją oraz z należytą starannością, przez osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe, oraz uprawnienia do wykonania wskazanych w umowie robót, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zakłócać normalnej pracy Domu Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych ze szczególnym uwzględnieniem wewnętrznych przepisów Zamawiającego w tym zakresie. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i dbałość o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich pracowników Wykonawcy.

9. Z chwilą rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z ochrony środowiska na terenie, na którym wykonywane są roboty budowlane i w jego otoczeniu oraz będzie ponosił z tego tytułu koszty, w szczególności koszty wywozu opakowań, odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. Wywóz opakowań, odpadów i nieczystości powinien odbywać się na bieżąco, tak aby na terenie realizacji prac panował porządek i rzeczy te nie były składowane na tym terenie. Nieprzestrzeganie nakazu zagospodarowania opakowań i odpadów daje prawo Zamawiającemu zlecenia osobie trzeciej lub zagospodarowanie we własnym zakresie powstałych odpadów na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca wykonując roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy nie będzie korzystał z podwykonawców.

11. Za działania i zaniechania pracowników pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu zobowiązań umownych, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

12. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.

13. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jaki i osób trzecich.

15. Z chwilą rozpoczęcia robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren robót i, na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody, wynikające z prowadzenia robót. W szczególności, Wykonawca odpowiada za organizację pracy, bezpieczeństwo na terenie robót oraz bezpieczeństwo pożarowe.

16. Wykonawca w związku z zawartą umową ponosi odpowiedzialność w granicach określonych przepisami prawa i postanowieniami zawartej umowy.

17. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, w tym za szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na terenie prowadzonych robót budowlanych. Na potwierdzenie zawarcia tych umów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy, polisy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w postanowieniu § 5 ust.1. Polisa powinna obejmować swoją ważnością cały okres wykonywania robót, do momentu podpisania Protokołu odbioru robót.

 **§ 2**

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, zobowiązany jest do:
	1. utrzymania profesjonalnego standardu wykonywanych robót,
	2. przejęcia terenu robót od Zamawiającego w uzgodnionym przez Strony terminie,
2. wykonania robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
3. uzgodnienia wszystkich ewentualnych przełączeń i wyłączeń instalacji z Zamawiającym,
4. zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót i w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym,
5. zapewnienia wykonywania stałego nadzoru nad robotami,
6. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz sztuką budowlaną,
7. organizowania i prowadzenia prac na terenie obiektu Domu Pomocy Społecznej, zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności:
	* + - 1. osoby pracujące na rzecz Wykonawcy będą posiadały orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku oraz kwalifikacje wymagane dla prowadzonych prac,
				2. maszyny, sprzęt , narzędzia i substancje, które będą wprowadzane przez Wykonawcę na teren obiektu Domu Pomocy Społecznej, będą spełniały wymogi odpowiednich przepisów oraz będą bezpiecznie przechowywane i składowane, jak również odpowiednio zabezpieczone przed ich nieuprawnionym użyciem,
				3. Wykonawca zapewni, że osoby pracujące na jego rzecz nie będą wnosiły lub spożywały alkoholu na terenie obiektu Domu Pomocy Społecznej oraz, że palenie tytoniu będzie się odbywało jedynie w miejscach do tego wyznaczonych,
				4. Wykonawca i jego przedstawiciele odpowiedzialni za wykonanie robót, są obowiązani do niezwłocznego informowania pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację umowy, o wszelkich nietypowych zdarzeniach, w szczególności takich jak wypadek lub awaria,
8. poinformowania własnych pracowników wykonujących roboty o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie wykonywanych przez Wykonawcę robót,
9. utrzymania na własny koszt porządku w trakcie wykonywania robót, w tym:
	1. na terenie robót, Wykonawca jest obowiązany do utrzymania tego terenu w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania robót, a także związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu, materiałów lub odpadów i śmieci na terenie obiektu Domu Pomocy Społecznej. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach, a w szczególności: bezpośrednio na ziemi, czy usuwania ich do pojemników Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia usuwania odpadów do pojemników Zamawiającego, Wykonawca zostanie obciążony kosztami ich wywozu,
10. w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącej substancji obiektu Domu Pomocy Społecznej lub urządzeń Domu Pomocy Społecznej – doprowadzenia ich do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia, na własny koszt,
11. udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania umowy.

 **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia ……………………………….. 2019 roku. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w dni robocze od poniedziałku do .........., z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy, w godz. od ............... do .................... .

2. Wszystkie roboty zostaną wykonane w budynku Domu Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie przy ul. Pod Młynik 4 a, 87 – 200 Wąbrzeźno na koszt Wykonawcy.

3. Materiały , urządzenia i sprzęt konieczny do wykonania umowy dostarczy Wykonawca na własny koszt.

4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym wypadku Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego koszty badań lub ekspertyz. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.

7. Wszelkie zdemontowane materiały oraz odpady powstałe w wyniku wykonywania umowy Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt, usunąć z obiektu Domu Pomocy Społecznej i je zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

 **§ 4**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego za wady, które przedmiot Umowy ma w momencie jego oddania Zamawiającemu.
3. W okresie trwania udzielonej gwarancji Zamawiający ma obowiązek zgłosić wady Wykonawcy w terminie ........ dni po ich stwierdzeniu. Za takie zgłoszenie wady uważa się także zgłoszenie wykonane za pomocą faksu, którego otrzymanie Wykonawca potwierdzi również w formie faksu.
4. Zamawiający w okresie gwarancji ma prawo żądać usunięcia nieodpłatnie wad i usterek poprzez naprawę wad i usterek, jeśli wady można naprawić, albo żądać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot Umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne.
5. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie odpowiedzieć na zgłoszenie wad i usterek przez Zamawiającego i dokonać oceny charakteru wady i usterki. Wykonawca, w ramach gwarancji, zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia wady lub usterki przystąpić do jej usunięcia.
6. Wykonawca usunie nieodpłatnie wadę lub usterkę w terminie 7 dni od przystąpienia do jej usunięcia, chyba że z powodu charakteru wady lub usterki strony ustalą dłuższy termin usunięcia wady lub usterki. Usunięcie wady lub usterki może polegać także na wymianie wadliwego elementu, podzespołu.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności prowadzone w ramach gwarancji jakości wykonywane będą profesjonalnie, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania tych czynności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wymaganiami.
8. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji jakości.

**§ 5**

1. Strony ustalają, iż za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .............................. zł brutto (słownie:......................). Wynagrodzenie, o którym mowa w zd. poprzedzającym uwzględnia wszystkie należnego podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym VAT, wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla wykonanych robót budowlanych.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy, podane na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany przez Strony protokół odbioru robót budowlanych z klauzulą "bez zastrzeżeń". Jeżeli przy odbiorzezostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki robót to Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie **7 dni** od stwierdzenia ich wystąpienia, usunąć te wady i usterki oraz zgłosić poprawione roboty do ponownego odbioru. Usuwanie wad i usterek Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad i usterek ujawnionych przy odbiorze w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć innemu wykonawcy usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić należność z tego tytułu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania, zawierającego dowody zapłaty tej należności na rzecz innego wykonawcy.

4. Do podpisanego przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wszelkie atesty i certyfikaty na dostarczone materiały.

5. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego, obejmuje wszystkie koszty konieczne dla prawidłowego wykonania umowy, zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego, w tym, w szczególności: koszty urządzeń, wykonania robót budowlanych i użytych materiałów niezbędnych do ich wykonania, koszty dojazdów, koszty usuwania wad na podstawie udzielonej gwarancji, a także koszty usuwania odpadów i odbioru zużytych części i opakowań po nich.

6. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy może być pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych, w przypadkach określonych w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 6**

1. Przedstawiciele stron:

1. Zamawiający powoła przedstawiciela, którym będzie - …………przedstawiciel DPS uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do wykonania robót zgodnie z Umową i przepisami prawa.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ……………………………………

2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostęp na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją Umowy.

 **§ 7**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną i Wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłaty w następujących przypadkach i wysokościach:
	1. za opóźnienie wykonania robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1- w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
	2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od każdego rozpoczętego dnia opóźnienia po terminie wyznaczonym na usunięcie wad i usterek,
	3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
	4. za naruszenie postanowień umowy, o których mowa w § 1 ust. 10 – w wysokości .............. zł za każdy przypadek naruszenia;
	5. za naruszenie postanowień umowy dotyczących: obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz porządku na terenie realizacji robót budowlanych, zakazu usuwania odpadów do pojemników Zamawiajacego - w trakcie realizacji robót oraz po ich zakończeniu - w wysokości 300,00 zł za każde naruszenie,
	6. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od każdego rozpoczętego dnia opóźnienia po terminie wyznaczonym na usunięcie wad i usterek,
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty wezwania zawierającego żądanie ich zapłaty. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w umowie.

 **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wskazywania przyczyny w terminie do dnia .....................
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli w stosunku do Wykonawcy, którego otwarto likwidację lub w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidacje jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne.
4. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 3.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane robotyw zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy;
	3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
	4. Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i Strony dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia;
	5. najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w pkt. 4, Wykonawca usunie urządzenia z zaplecza budowy oraz uporządkuje teren budowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu umowy, zgodnie z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.
9. Zmawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia o rozwiązaniu umowy jeśli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, lub realizuje umowę nieprawidłowo lub niestarannie, lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.

**§ 9**

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
			2. O ile umowa nie stanowi inaczej wszelkie oświadczenia, zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na następujące adresy Stron: dla Zamawiającego - ....................., dla Wykonawcy - ........................ Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych.
			3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
			4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
			5. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez Sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
			6. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania umowy.
			7. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
			8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron**.**

 *Zamawiający Wykonawca*